

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИК «РЕГИОН ПРОЕКТ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-149-12032010 от 13.11.2018

**Заказчик – ООО «ТНС-Развитие»**

**«Расширение обустройства Студенцовского  
нефтяного месторождения. 2021г.»**

Проект планировки и  
проект межевания территории линейного объекта

**Том 2. Материалы по обоснованию  
проекта планировки**

45/21-ПМНК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИК «РЕГИОН ПРОЕКТ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-149-12032010 от 13.11.2018

**Заказчик – ООО «ТНС-Развитие»**

**«Расширение обустройства Студенцовского  
нефтяного месторождения. 2021г.»**

Проект планировки и  
проект межевания территории линейного объекта

**Том 2. Материалы по обоснованию  
проекта планировки**

45/21-ПМНК

Директор



Р.Р.Аухадеев

2022

Инва.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.

## Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

45/21-ПМНК

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Директор	Аухадеев Р.Р.			2022

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО  
«ИК «РЕГИОН ПРОЕКТ»

Содержание Тома 2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
<b>3</b>	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»</b>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230	
3.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231	
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000 Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230	
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000 Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231	
<b>4</b>	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»</b>	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Приложения.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

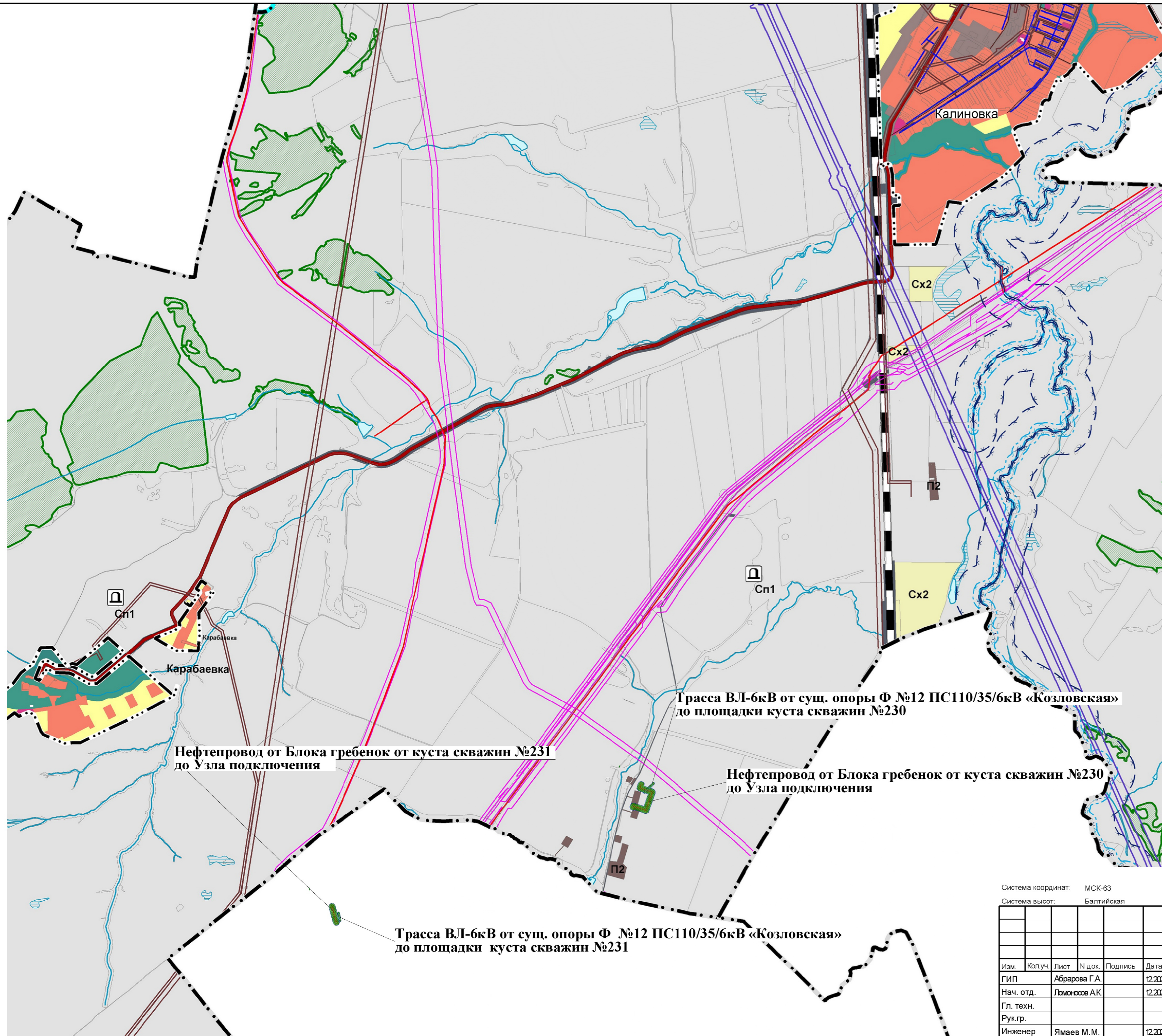
**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000



- Условные обозначения**
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов**
- Граница муниципального района
  - Граница городского поселения
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости
- Населенные пункты**
- Калиновка** - Административный центр сельского поселения
  - Карабаевка** - Сельский населенный пункт
  - Карабаевка - Обособленная часть населенного пункта сельского поселения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожные пути**
- Железнодорожный путь общего пользования
- Территориальные зоны**
- Ж1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозастроенными жилыми домами
  - О** - Общественно-деловая зона
  - Р1** - Зона природного ландшафта, скверов, парков
  - Р2** - Зона отдыха, спорта и туризма
  - Сх1** - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
  - Сх2** - Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта
  - П1** - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта
  - П2** - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта
  - Сп1** - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
  - Болото
  - Иные территории
  - Земли промышленности
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Охранная зона трубопроводов газопроводов
  - Охранная зона нефтепроводов
  - Охранная зона линий и сооружений связи
  - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
  - Водоохранная (рыбоохранная) зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Символы:**
- Кладбище
  - Границы лесничества

Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения

Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230

Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения

Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231

Система координат: МСК-63  
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абрарова Г.А.			12.2022
Нач. отд.		Ломоносов АК			12.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Ямаев М.М.			12.2022
Н. контр.		Ломоносов АК			12.2022

ООО "ТНС-Развитие"			
45/21-ПМНК			
«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	3.1	
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000		ООО "ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"	

Согласовано

Изм. N подл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

12.2022

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000



### Примечания:

1. Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
2. Граница зоны проектируемой ВЛ устанавливается в соответствии с "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" №14278тм-т1, составляет 8 м.;
3. Система координат МСК-63, система высот - Балтийская;
4. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны;
5. Граница охранной зоны проектируемой ВЛ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 10 метрах от оси проектной линии с каждой стороны.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зон планируемого размещения объектов
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Охранная зона проектируемых линейных сооружений
	Проектная ось нефтепровода
	Проектная ось ВЛ
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков, поставленных на ПКУ

Система координат: МСК-63  
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абрарова Г.А.			12.2022
Нач. отд.		Льмоноссов А.К.			12.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Ямаев М.М.			12.2022
Н. контр.		Льмоноссов А.К.			12.2022

ООО "ТНС-Развитие"

45/21-ПМНК

«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.»  
Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения  
Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская»  
до площадки куста скважин №230

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	3.2	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ООО "ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"

Согласовано

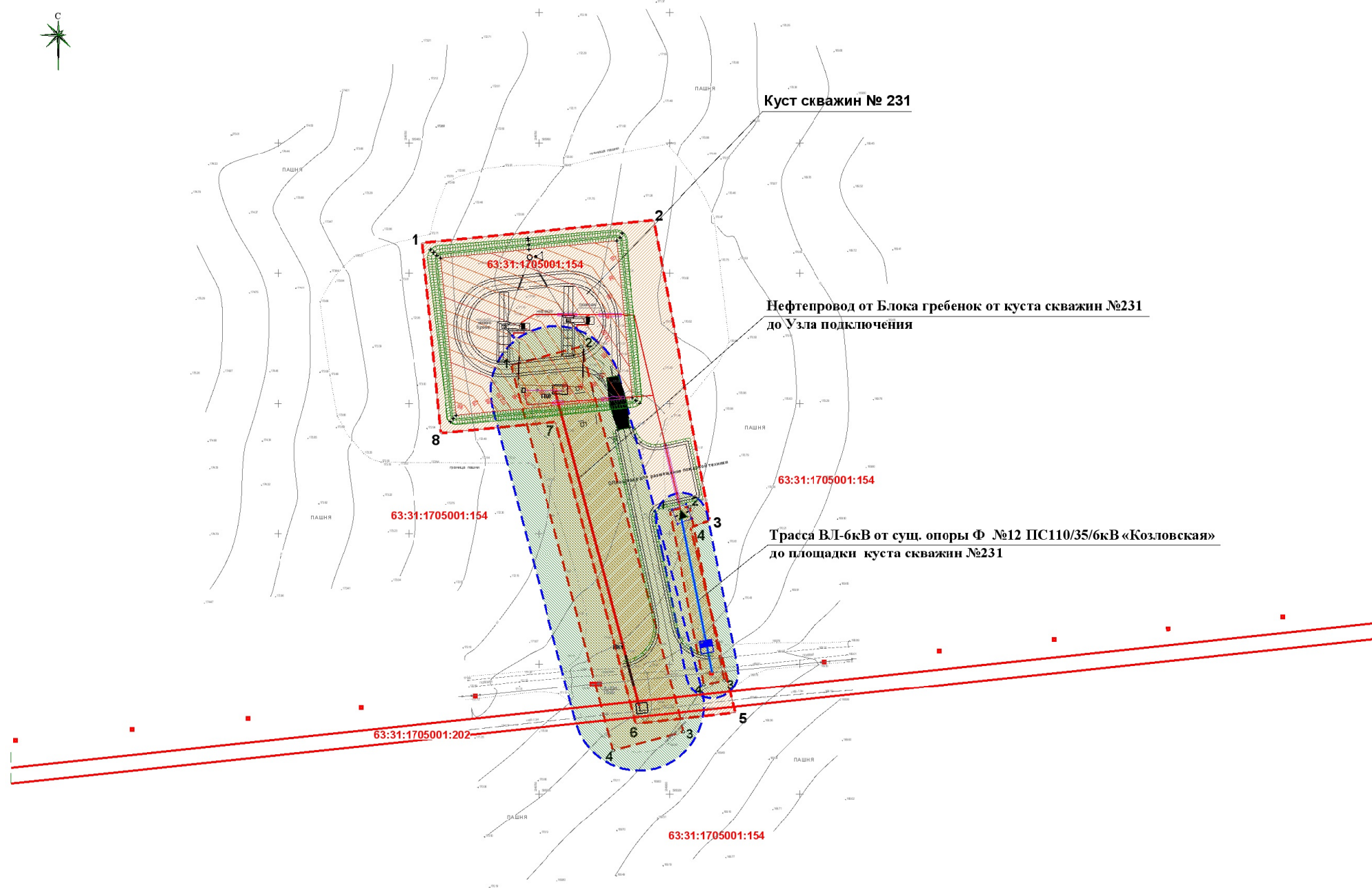
Взам. инв. N

Подп. и дата

12.2022

Инв. N подл.

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000



### Примечания:

1. Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
2. Граница зоны проектируемой ВЛ устанавливается в соответствии с "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" №14278тм-т1, составляет 8 м.;
3. Система координат МСК-63, система высот - Балтийская;
4. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны;
5. Граница охранной зоны проектируемой ВЛ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 10 метрах от оси проектной линии с каждой стороны.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зон планируемого размещения объектов
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Охранная зона проектируемых линейных сооружений
	Проектная ось нефтепровода
	Проектная ось ВЛ
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
	Кадастровый номер земельного участка 16:19:200107:23
	Границы земельных участков, поставленных на ПКУ

Система координат: МСК-63  
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абрарова Г.А.			12.2022
Нач. отд.		Ломоносов А.К.			12.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Ямаев М.М.			12.2022
Н. контр.		Ломоносов А.К.			12.2022

ООО "ТНС-Развитие"

45/21-ПМНК

«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.»  
Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения  
Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская»  
до площадки куста скважин №231

Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Графическая часть

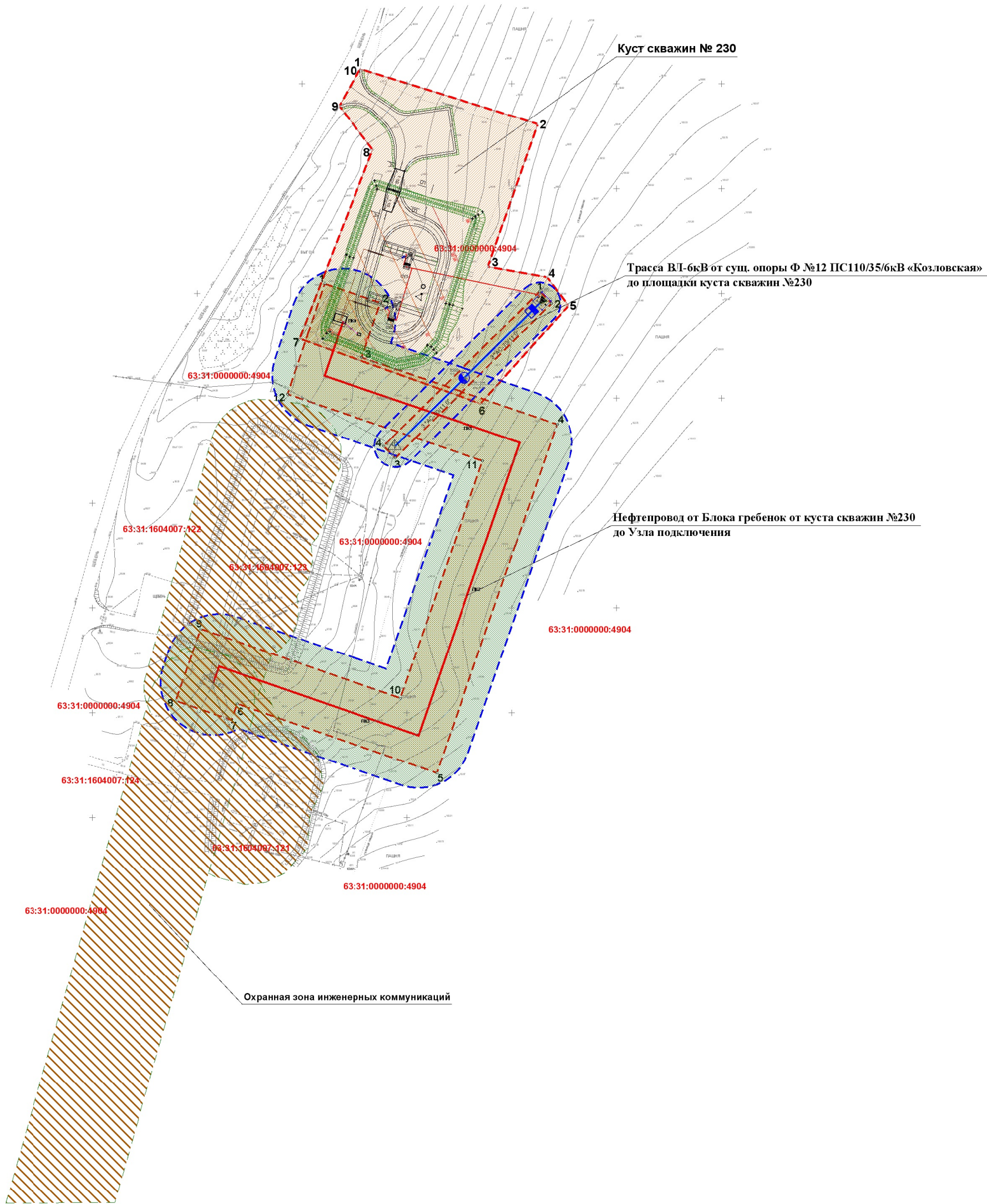
Стадия	Лист	Листов
П	3.3	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ООО "ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"



# Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территории, лесничеств М 1:2000



**Примечания:**

1. Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
2. Граница зоны проектируемой ВЛ устанавливается в соответствии с "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" №14278тм-т1, составляет 8 м.;
3. Система координат МСК-63, система высот - Балтийская;
4. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны;
5. Граница охранной зоны проектируемой ВЛ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 10 метрах от оси проектной линии с каждой стороны.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зон планируемого размещения объектов
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Охранная зона проектируемых линейных сооружений
	Проектная ось нефтепровода
	Проектная ось ВЛ
	Кадастровый номер земельного участка
	Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

Система координат: МСК-63  
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абрарова Г.А.			12.2022
Нач. отд.		Ломоносов А.К.			12.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Ямаев М.М.			12.2022
Н. контр.		Ломоносов А.К.			12.2022

ООО "ТНС-Развитие"

45/21-ПМНК

«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.»  
Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения  
Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская»  
до площадки куста скважин №230

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
		П	3.4	
Схема границ с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000		ООО "ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"		

Согласовано

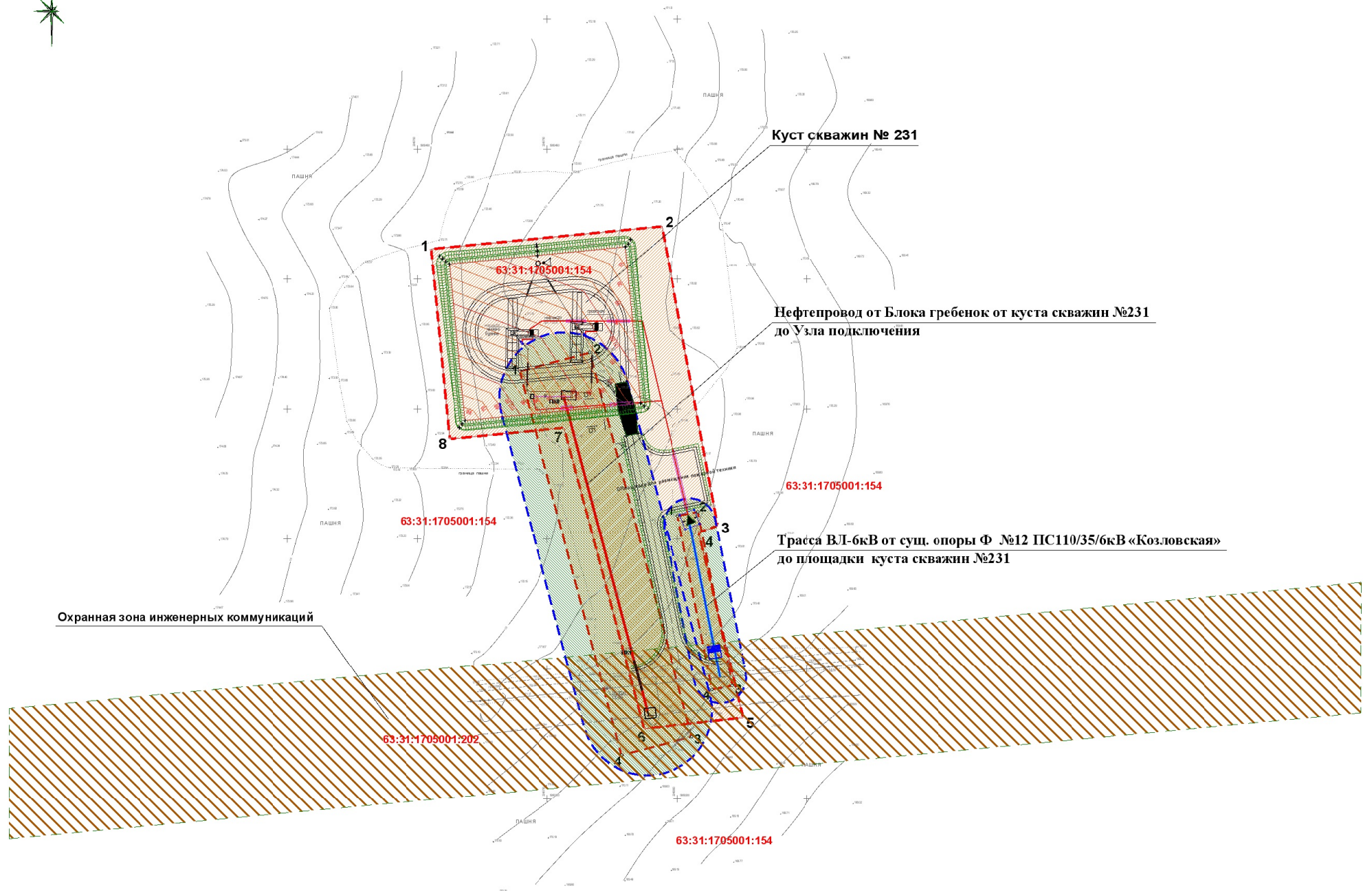
Взам. инв. N

Подп. и дата

12.2022

Инв. N подл.

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,  
особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000**



**Примечания:**

1. Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
2. Граница зоны проектируемой ВЛ устанавливается в соответствии с "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" №14278ТМ-Т1, составляет 8 м.;
3. Система координат МСК-63, система высот - Балтийская;
4. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны;
5. Граница охранной зоны проектируемой ВЛ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 10 метрах от оси проектной линии с каждой стороны.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зон планируемого размещения объектов
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Охранная зона проектируемых линейных сооружений
	Проектная ось нефтепровода
	Проектная ось ВЛ
	Кадастровый номер земельного участка 16:19:200107:23
	Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

Система координат: МСК-63  
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абрарова Г.А.			12.2022
Нач. отд.		Ломоносов А.К.			12.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Ямаев М.М.			12.2022
Н. контр.		Ломоносов А.К.			12.2022

ООО "ТНС-Развитие"

45/21-ПМНК

«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.» Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия П	Лист 3.5
Схема границ с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000	ООО "ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата  
12.2022

Инв. N подл.

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

#### 4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории 45/21-ПМНК разрабатывается для строительства линейного объекта «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.». Проектируемый объект расположен на территории сельского поселения Калиновка Сергиевского района Самарской области.

Самарская область входит в состав Приволжского федерального округа и занимает площадь 53,6 тысячи кв. км, что составляет 0,31% территории России. Протяженность территории с севера на юг – 335 км, с запада на восток – 315 км.

Граничит на западе с Ульяновской областью, на севере – с Республикой Татарстан, на востоке – с Оренбургской областью, на юго-западе – с Саратовской областью, в самой южной точке – с Республикой Казахстан. Координаты самой северной точки - 54°41' с.ш. и 51°23' в.д., самой южной точки - 51°47' с.ш. и 50°47' в.д., западной крайней точки - 53°22' с.ш. и 47°55' в.д. и крайней восточной точки - 54°20' с.ш и 52°35' в.д.

Самарская область расположена по среднему течению р. Волги, в районе излучины, которая известна под названием Самарская Лука. Характерными особенностями климата являются: континентальность, преобладание в холодное время года пасмурных дней, летом – малооблачных и ясных дней, теплая и малоснежная зима с отдельными холодными периодами, короткая весна, жаркое сухое лето, непродолжительная осень. В холодную часть года преобладают ветра юго-западного и южного, в теплую – северного, западного и северо-западного направлений.

Климат территории умеренно-континентальный, с преобладанием в течение года ясных и безоблачных дней с теплым, иногда жарким летом и умеренно холодной снежной зимой.

#### Средняя месячная и средняя годовая температура воздуха, °С

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	од
13,0	12,6	6,1	,8	3,1	7,6	9,4	7,5	1,6	,7	4,1	9,8	,5	

Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 19,4°С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

13,0°C. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0° происходит 6-9 апреля весной, осенью 25-29 октября. В отдельные годы эти сроки смещаются на 15-25 дней раньше или позже среднего значения. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120-130 дней. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы в среднем составляет 90-100 дней. Нормативная глубина промерзания грунтов по сумме отрицательных температур для суглинков – 155 см, для песков и супесей – 189 см.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения со среднегодовым количеством осадков 477 мм. С апреля по октябрь выпадает примерно 331 мм (69%), в холодное время года (ноябрь-март) выпадает 146 мм (до 30 %) осадков, главным образом в виде снега. В годовом ходе наибольшие значения отмечаются в теплый период года, когда выпадают осадки ливневого характера, характеризующиеся кратковременностью выпадения, небольшим охватом территории и большой интенсивностью. Среднемесячный максимум осадков составляет 57-58 мм и наблюдается в июне-июле.

**Среднее месячное и годовое количество осадков, мм:**

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
9	3	4	8	8	7	8	1	8	1	7	3	77

Средняя дата появления снежного покрова приходится на третью декаду октября. Устойчивый снежный покров образуется обычно в третьей декаде ноября. Продолжительность периода залегания снежного покрова в среднем за зиму составляет 130-150 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова составляет 35-40 см. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в первой-второй декадах марта. Разрушение устойчивого снежного покрова и его сход протекает в более сжатые сроки, чем его образование. В начале второй декады апреля рассматриваемая территория освобождается от снега.

Из неблагоприятных метеорологических явлений в исследуемом районе наблюдаются: туманы, грозы, град, метели, гололедно-изморозевые явления.

Основной причиной образования туманов в данном районе является выхолаживание воздуха от подстилающей поверхности. В среднем за год по району отмечается 16 дней с туманом.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Туманы возможны в любое время года. В холодный период преобладают морозные туманы, связанные с ночным охлаждением земной поверхности и прилегающих к ней слоев воздуха. Особенно часты такие туманы при очень низких температурах.

Морозные туманы и морозные дымки не бывают особенно густыми и не отличаются значительной вертикальной мощностью. Интенсивность и продолжительность их зависят от степени понижения температуры и загрязнения воздуха продуктами сгорания топлива.

Из годового числа туманов более 75% приходится на холодную половину года (с октября по март). Чаще всего туманы наблюдаются в ноябре.

Область расположена на границе лесостепной и степной природно-климатических зон – в северной ее части произрастают хвойные и широколиственные леса, а юг и восток занимают преимущественно степные территории.

Район входит в состав геоморфологической провинции Высокого Заволжья, для которой характерно: пересечение возвышенностей глубоко врезающимися речными долинами, высоко поднимающиеся водораздельные поверхности на 100-150 м над долинами рек. Реки, протекающие в широтном направлении, имеют четкую асимметрию склонов, вследствие чего южные и отчасти западные склоны к долинам рек и оврагов круче и короче склонов противоположных экспозиций.

Территория Сергиевского района расположена на междуречье рек Сок-Кондурча и Сок-Большой Кинель в северо-восточной части области. Поверхность территории постепенно понижается от востока к западу, в этом направлении текут и реки.

В формировании современного рельефа района существенную роль играют коренные пермские породы.

В северо-западной части района по правому берегу р. Сок расположены возвышения, поросшие лесом, которые называют Сокскими горами или ярами, хотя это просто холмы, так как их высоты не более 200-250 м. Микрорельеф выражен очень разнообразными элементами рельефа в виде небольших хребтов, отрогов с каменисто-щебнистыми откосами, куполообразными возвышенностями, небольшими перевалами и разнообразными повышениями и понижениями. Картину изрезанности дополняют овраги, балки, встречаемые в большом количестве, иногда имеющие значительные глубины с обрывающимися склонами. Западно-закамская низменная равнина (с абс. высотами 120- 140 м), сложенная пермскими и плиоценовыми (третичными) отложениями и прикрытая с поверхности делювиальными и элювиальными, преимущественно суглинками четвертичного, а точнее голоценового (современного) возраста.

Нижний уровень (90-140 м) составляет основной тип рельефа и к нему приурочены местные водоразделы. Склоны водоразделов изрезаны широкими балками, но овражная

Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

сеть развита слабо из-за плотных коренных пород. К западу от максимальных высот плотность оврагов и балок возрастает.

Почвенной покров Сергиевского района отличается пестротой. Преимущественное распространение имеют лесостепные и черноземные почвы. Бонитетный балл почвы довольно высокий, в среднем по району определяется в 65-85 баллов. Мощность гумусового горизонта достигает 25-70 см. [43]. Почвенный покров на территории намечаемой деятельности относится к черноземам выщелоченным. Территория подвержена антропогенной нагрузке, на кустах скважин преобладают техногенные грунты (щебень, песок, ПГС).

Растительность в районе изысканий представлена сорно-рудеральными травами. Вследствие развития нефтедобычи район изысканий хозяйственно освоен и несет следы территории с техногенными нагрузками.

Растительность территории весьма разнообразна. Естественный растительный покров имеет наиболее ярко выраженный лесостепной характер, характеризуясь господством лугово-степных

Транспортная связь осуществляется автобусами, маршрутными такси. Автомобильные дороги благоустроены, заасфальтированы.

### **Трасса нефтепровода от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения**

Проектируемый нефтепровод, протяженностью 382,72 м, проходит в юго-западном направлении от проектируемого Куста №230 до точки врезки – узла подключения возле существующего куста №240, по выгону. Трасса проходит на левобережной склоновой поверхности долины р.Сургут – левого притока р.Сок, осложненных оврагом Елховый и ур.Рябиновка и Раевка

Рельеф по трассе слабонаклонный, с общим уклоном поверхности в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки по трассе колеблются в пределах 97,42- 93,48 м.

Опасные природные и техногенные процессы по трассе, и вблизи неё не обнаружены.

На ПК0+46,01 – трасса пересекает нефтепровод ст89 гл.-1,3м:

На ПК0+97,41 – трасса пересекает ЛЭП 6кВ 3пр Ф-12:

На ПК2+76,70 – трасса пересекает нефтепровод ст89 гл.-1,3м:

Угол наклона поверхности рельефа по проектируемой трассе нефтепровода составил:

ПК0+0,00 - ПК0+39,06 – 2,409 (240,931%) с понижением на юго-запад;

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата





Угол наклона поверхности рельефа по проектируемой трассе нефтепровода составил:

ПК0+0,00 – ПК1+25,11 – 0,010 (0,987%) с понижением на юго-восток;

**Трасса ВЛ-6кВ от сущ. Опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская»  
до площадки куста скважин №231**

Проектируемая трасса ВЛ, протяженностью 60,06 м, проходит от опоры ВЛ-6 кВ фидер 12 в юго-восточном направлении. В геоморфологическом отношении трасса проходит на левобережной склоновой поверхности долины р.Сургут – левого притока р.Сок, осложненных оврагом Елховый и ур.Рябиновка и Раевка

Рельеф по трассе равнинный, с общим уклоном поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки по трассе колеблются от 170,30 до 171,10 м. Опасные природные и техногенные процессы по трассе, и вблизи неё не обнаружены.

Трасса нефтепровода проходит по незастроенной территории.

ПК0+0,00 - ПК0+60,06 – 0,016 (1,612%) с понижением на юго-восток;

**4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение проектируемого линейного объекта «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.», расположенного на территории сельского поселения Калиновка Сергиевского района Самарской области, в кадастровых кварталах 63:31:0000000, 63:31:1604007, 63:31:1705001.

Проектируемый линейный объект предусмотрен в соответствии с минимальным расстоянием от населенных пунктов до трубопроводов (табл. 6. ГОСТ Р 55990-2014).

Границы зон планируемого размещения нефтепроводов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», ширина границы зоны планируемого размещения объекта (ширина полосы отвода) составляет 28 м.

Границы зон планируемого размещения высоковольтных линий 6-кВ устанавливаются в соответствии «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1, ширина границы зоны планируемого размещения объекта (ширина полосы отвода) составляет 8 м.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

#### **4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

В составе проекта планировки территории объекта «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.», расположенного на территории сельского поселения Калиновка Сергиевского района Самарской области отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно «Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

#### **4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

##### **Трасса нефтепровода от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения**

Проектируемый нефтепровод, протяженностью 382,72 м, проходит в юго-западном направлении от проектируемого Куста №230 до точки врезки – узла подключения возле существующего куста №240, по выгону. Трасса проходит на левобережной склоновой поверхности долины р.Сургут – левого притока р.Сок, осложненных оврагом Елховый и ур.Рябиновка и Раевка

Рельеф по трассе слабонаклонный, с общим уклоном поверхности в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки по трассе колеблются в пределе 97,42- 93,48 м.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Опасные природные и техногенные процессы по трассе, и вблизи неё не обнаружены.

На ПК0+46,01 – трасса пересекает нефтепровод ст89 гл.-1,3м:

На ПК0+97,41 – трасса пересекает ЛЭП 6кВ 3пр Ф-12:

На ПК2+76,70 – трасса пересекает нефтепровод ст89 гл.-1,3м:

Угол наклона поверхности рельефа по проектируемой трассе нефтепровода составил:

ПК0+0,00 - ПК0+39,06 – 2,409 (240,931%) с понижением на юго-запад;

ПК0+39,06 – ПК0+54,09 – 0,042 (4,216%) с понижением на северо-запад;

ПК0+54,09 – ПК0+93,86 – 0,012 (1,232%) с понижением на северо-восток;

ПК0+93,86 – ПК2+10,49 – 0,020 (1,983%) с понижением на северо-восток;

2+10,49 – 2+19,05 – трасса пересекает промысловую дорогу из щебня;

ПК2+19,05 – ПК2+46,43 – 0,024 (2,435%) с понижением на северо-восток;

ПК2+46,43 – ПК2+85,07 – 0,015 (1,537%) с понижением на северо-запад;

ПК2+85,07 – ПК3+05,94 – 0,001 (0,079%) с понижением на юго-запад;

**Трасса ВЛ-6кВ от сущ. Опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская»  
до площадки куста скважин №230**

Проектируемая трасса ВЛ, протяженностью 96,84 м, проходит от опоры ВЛ-6 кВ фидер 12 в юго-западном направлении. В геоморфологическом отношении трасса проходит на левобережной склоновой поверхности долины р.Сургут – левого притока р.Сок, осложненных оврагом Елховый и ур.Рябиновка и Раевка

Рельеф по трассе равнинный, с общим уклоном поверхности в юго-западном направлении. Абсолютные отметки по трассе колеблются от 98,11 до 99,65 м. Опасные природные и техногенные процессы по трассе, и вблизи неё не обнаружены.

Трасса нефтепровода проходит по незастроенной территории.

ПК0+0,00 - ПК0+46,86 – 0,007 (0,713%) с понижением на юго-запад;

ПК0+46,86 - ПК0+96,93 – 0,007 (0,713%) с понижением на юго-запад;

**Трасса нефтепровода от Блока гребенок  
от куста скважин №231 до Узла подключения**

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проектируемый нефтепровод, протяженностью 124,96 м, проходит в южном направлении от проектируемого Куста №231 до узла подключения в существующий нефтепровод по выгону. Трасса проходит на левобережной склоновой поверхности долины р.Сургут – левого притока р.Сок, осложненных оврагом Елховый и ур.Рябиновка и Раевка

Рельеф по трассе слабонаклонный, с общим уклоном поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки по трассе колеблются в пределах 170,60- 171,70 м.

Опасные природные и техногенные процессы по трассе, и вблизи неё не обнаружены.

На ПК1+14,73 – трасса пересекает ЛЭП 3пр 6кВ Ф -12

Угол наклона поверхности рельефа по проектируемой трассе нефтепровода составил:

ПК0+0,00 – ПК1+25,11 – 0,010 (0,987%) с понижением на юго-восток;

**Трасса ВЛ-6кВ от сущ. Опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская»  
до площадки куста скважин №231**

Проектируемая трасса ВЛ, протяженностью 60,06 м, проходит от опоры ВЛ-6 кВ фидер 12 в юго-восточном направлении. В геоморфологическом отношении трасса проходит на левобережной склоновой поверхности долины р.Сургут – левого притока р.Сок, осложненных оврагом Елховый и ур.Рябиновка и Раевка

Рельеф по трассе равнинный, с общим уклоном поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки по трассе колеблются от 170,30 до 171,10 м. Опасные природные и техногенные процессы по трассе, и вблизи неё не обнаружены.

Трасса нефтепровода проходит по незастроенной территории.

ПК0+0,00 - ПК0+60,06 – 0,016 (1,612%) с понижением на юго-восток;

**4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ  
ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

**4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Пересечений с водными объектами нет.

Согласовано			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Согласовано				

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата